

Top-Five der Jungunternehmer 2003

„Es war sicherlich nicht einfach, aber ich bin mit Stolz das was ich bin, ein BAUMEISTER, so das Credo des Planenden Baumeisters, Ing. Peter Wallner.“



Das Ingenieurbüro ProjektConsult und Baumanagement GmbH mit Firmensitz in 1070 Wien, Neubaugasse 61 ist seit 2001 im Bauwesen tätig und als zuverlässiger Partner bekannt. Die vier Geschäftsbereichen sind das Architekturbüro, Baumeisterarbeiten, Bauträger sowie ein Sicherheitstechnisches Zentrum (SFK).

Mit Firmensitz im Bezirk Neubau und seiner somit günstigen Lage im Wirtschaftsraum Wien, deckt das Büro nicht nur den regionalen Markt in der Landeshauptstadt ab, sondern agiert auch im Osten Österreichs bzw. mit entsprechenden Partnerfirmen international.

Die Bauprojekte, der ProjektConsult, reichen von kleineren Umbaumaßnahmen bis hin zu Großprojekten aller Fachrichtungen. Bauherrn aus dem privaten Bereich zählen ebenso zu den Auftraggebern, wie Versicherungen, Bankinstitute.

Erfahrung, neue Managementmethoden und modernste Soft- und Hardware, das ist die Kombination der Erfolgsfaktoren der ProjektConsult. „Die hohe Kompetenz unserer Mitarbeiter und die flexiblen Strukturen zur Abwicklung von Projekten, garantiert die reibungslose Zusammenarbeit mit dem Bauherrn“, so der Gründer des Ingenieurbüros Baumeister Ing. Peter Wallner (Bild) im Gespräch mir der bau.zeitung. Maßnahmen zur Qualitätssicherung, wie laufende Qualitätskontrollen oder vorgeschriebene Verfahrensabläufe, werden in der Büro internen Auftragsentwicklung, deren Grundlage die DIN ISO 9001 ist, permanent ergriffen.

„Eine Bestätigung für unseren Weg war der vom Bundesministerium ins Leben gerufene „Jungunternehmer – Wettbewerb“. Dieser bot uns die einmalige Gelegenheit, uns im direkten Vergleich mit über 1.400 anderen Unternehmen (Branchenneutral) im Geschäftsjahr 2003 zu messen.

Eine unabhängige Fachjury hat über einen Zeitraum von etwa 7 Monaten die einzelnen Bewerber (neue Märkte, IT, Entwicklung, Medizin etc.) mit unserem Firmenauftritt und den bis zum Stichtag vorgelegten Projekten, Konzepten, Bilanz, Business Plan, Interne Revision verglichen und eingehend geprüft. Die ProjektConsult hat es auf Anhieb unter die TOP-FIVE (unter den besten 5 %) geschafft.“

Unternehmenszahlen

Als Neueinsteiger im planenden Sektor, erreichte die ProjektConsult bereits im ersten vollen Geschäftsjahr 2002 einen Umsatz von rund 250.000 Euro.

Seit dem wurden zahlreiche Projekte erfolgreich umgesetzt. Für das Geschäftsjahr 2004 erwartet der Geschäftsführende Gesellschafter der Projektconsult, Baumeister Ing. Peter Wallner angesichts des seit 09/2003 verbrieften Auftragsstandes einen Gesamtumsatz von etwa 1.000.000 Euro. Dies bringt der ProjektConsult bereits jetzt die Basis zur Auslastung bis 2. Quartal 2005.

Für künftige Neubauprojekte als Generalplaner liegen bereits Bauvorhaben mit einem Umfang von etwa 14.000 – 18.000 m² Nutzfläche für die eventuelle Beauftragung vor. Im Konkreten geplant ist ein Projekt im 17. Bezirk, in der Hernalserhauptstraße 211, mit 14 Wohnungen mit insgesamt 860 m² Nutzfläche und einem Geschäftslokal von 450 m² im Erdgeschoss. Weiters ist im 11. Bezirk in der Alberner Hafenzufahrtsstraße 9 ein Büro mit 630 m² Nutzfläche geplant. Dadurch kann nochmals eine Umsatzsteigerung für das Geschäftsjahr 2005 erzielt werden. „Um derartige Projekte in unserer gewohnten Art und Weise im geforderten Zeitrahmen – zur Zufriedenheit unsere Kunden – zu gewährleisten, ist die ProjektConsult in Erweiterung des Planungsteams im Herbst 2003 eine Partnerschaft mit dem künftigen Leiter der Planungsabteilung Stephan Slipek im Atelier 1070 Wien, Siebensterngasse 19 eingegangen“, so Wallner.

ProjektConsult und Baumanagement GmbH

A - 1070 Wien, Neubaugasse 61

TEL.: +43/1/524 72 72, FAX: +43/1/524 72 72 42

eMail: office@projektconsult.at, Web : www.projektconsult.at

bau.info

Geschäftsführung der ProjektConsult:

Nach knapp 14-jähriger Berufserfahrung im unselbständigen Dienstverhältnis des operativen Bereiches und mehrjähriger Praxis in der Statik der Firma Mischek BAU AG, ging Herr Wallner in die Bauleitung und war bei diversen Bauunternehmungen als Bauleiter tätig. Mit diesen gewonnenen Erfahrungen – aus der Schule der Praxis - wagte er den Schritt zur Selbständigkeit und gründete 2001 das Ingenieurbüro ProjektConsult.

Als Neugründer und Unternehmer absolvierte Wallner sämtliche erforderliche Prüfungen und wurde Träger der benötigten Konzessionen die jetzt das gesamte Leistungsportfolio der ProjektConsult darstellen. Eine gelungene Kombination aus eigenen Erfahrungen und diverser Fachliteraturschrieb war auch die Grundlage für das von Wallner verfasste Handbuch mit dem Titel „Die Erfolgsfaktoren eines Projektmanagements“.

Neben dem Verfassen von Fachliteratur hält Wallner seit 2001 Vorträge an der Ueberreuter Managerakademie und hat seit Herbst 2003 einen Lehrvertrag als Vortragender auch der Wirtschaftskammer Wien.

Für die Abdeckung eines gesamten Fachgebietes gründete Wallner ebenfalls im Herbst 2003 das SV BÜRO für Bauschadensermittlung und Immobilienbewertung als Sachverständiger und erwirtschaftete damit im Geschäftsjahr 2003 rund 35.000 Euro.